

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚICỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 278.../TB-THADS

Chợ Mới, ngày 24 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 773/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 04 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 121/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 9) số: 251/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 58/HĐ-DTN ngày 10/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang và Công Ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 362/HĐ-DTN ngày 20/12/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang và Công Ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Căn cứ quy chế cuộc đấu giá ngày 20 tháng 12 năm 2024 và Thông báo bán đấu giá tài sản số: 357/TB-DTN ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, An Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản ông Võ Phát Tài sinh năm 1989, địa chỉ: ấp An Thạnh, xã Hòa An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang gồm:

Tài sản: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 192325, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS02650 do Sở Tài Nguyên & Môi Trường, tỉnh An Giang cấp cho ông Võ Văn Thêm ngày 18/09/2018 và chuyển nhượng cho ông Võ Phát Tài ngày



24/08/2020, thửa đất số 488, tờ bản đồ số 43, diện tích 1.692,5 m² đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại xã Hòa An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Ngày 16/01/2025 và 17/01/2025. Tại Công ty, Cơ quan thi hành án dân sự có tài sản hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2025 (trong giờ hành chính).

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá trị tài sản: **2.324.522.934đ** (hai tỷ, ba trăm hai mươi bốn triệu, năm trăm hai mươi hai nghìn, chín trăm ba mươi bốn đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản bán đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: Căn cước công dân; giấy xác nhận nơi cư trú; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền (nếu có) và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 23/01/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98, Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP Long Xuyên, An Giang.

k) Về bước giá: bước giá tối thiểu là 10.000.000đ;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Người tham gia đấu giá trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất một bước giá;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP Long Xuyên, An Giang, điện thoại: 02963.953.061 – 0918.584.898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa An;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Mới;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Hoàng

trc 1

